

Tiziano Maestrello
ARCHITETTO

COMUNE DI VERONA

PROGETTO PRELIMINARE

(art.93 e 128, comma 6 del DLgs n. 163/2006, art. 17 D.P.R. n.207/2010)

Per la realizzazione di "orti per anziani" e di un percorso sensoriale
in un'area in loc. San Felice Extra-Verona-Rif scheda di norma 432
del P.I. (in ottemperanza all'accordo sottoscritto dal soggetto
attuatore del P.U.A. SAN FELICE EXTRA – Rif. Pratica n. 7190432)

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA 1° STRALCIO

(INTEGRATO CON SINGOLI CAPITOLI OPERE EDILI)

Aggiornamento 15.09.2014

1

SOGGETTO ATTUATORE: .
SIG. ALBERTO FALEZZA
AZIENDA AGRICOLA SAN FELICE srl



Verona, 15.09.2014

37138 Verona_via L.Galvani, 119
tel 045 8106232 fax 045 8106232
info@tizianomaestrello.it

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA

Ai sensi dell'art.16 e 178 del DPR 207/2010

PROGETTO PRELIMINARE - ORTI SAN FELICE

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	LAVORI A MISURA E A CORPO :		
	Rimozioni e demplizioni	€	5 000,00
	Scavi e reinterri, lavorazione terra	€	2 513,30
	Opere in cemento armato	€	9 589,71
	Edifici e manufatti fuori terra	€	44 866,71
	Sottofondi e pavimentazioni	€	33 600,86
	Opere a verde	€	9 957,99
	Arredo urbano	€	10 743,04
	Rete energia elettrica	€	9 355,00
	Rete idrica	€	7 952,00
	Rete di scarico	€	4 319,90
	Rete di irrigazione	€	8 627,86
	Sommano	€	146 526,37
	ONERI DELLA SICUREZZA		
A2	Oneri per l' attuazione del piano della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1 000,00
	Sommano		
(*)	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€	147 526,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Imprevisti	€	5 017,47
B2	NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		
	Competenze per incarico di Responsabile del Procedimento (2%)	€	2 950,00
B1	SPESE TECNICHE (art.90 comma 5 e 92 comma 7 bis - DPR 207/2010)		
B3	PROGETTAZIONE INTEGRATA		
	Progetto preliminare	€	6 000,00
	Per pareri e autorizzazioni Enti Interessati	€	2 000,00
	Progetto definitivo	€	10 200,00
	Progetto esecutivo	€	7 000,00
	Sommano	€	25 200,00
B4	ESECUZIONE LAVORI		
	Direzione lavori	€	3 000,00
	Contabilita Lavori	€	1 000,00
	Sommano	€	4 000,00
B5	PIANO DELLA SICUREZZA		
	Coordinatore della sicurezza - CSP	€	1 300,00
	Coordinatore della sicurezza - CSE	€	2 200,00
		€	3 500,00
(*)	TOTALE ONORARI PER LA PROGETTAZIONE	€	32 700,00
B6	ATTIVITA' SPECIALISTICHE RICHIESTE		
	Screening VAS e dichiarazione di non assoggettabilità VIA	€	2 800,00
	Pratica catastale per inserimento in mappa e DOCFA e n.1 planimetria	€	2 300,00
	Pratica autorizzazione per la realizzazione di un pozzo per irrigazione	€	1 200,00
	Sommano	€	6 300,00

B7 COLLAUDO DELLE OPERE		
Spese per il collaudo tecnico amministrativo	€	1 500,00
Spese per il collaudo statico	€	900,00
	Sommano	€ 2 400,00
B8 SPESE ACCESSORIE		
Spese per allacciamenti AGSM e Acque Veronesi	€	3 112,16
C. CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO CASSA PREVIDENZA		
Contributo integrativo Casse Previdenziali professionisti incaricati (4%)	€	1 774,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	54 253,63
(**) TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€	201 780,00

NOTE

(*) l'iva sui lavori e sulle spese tecniche non è computata.

(**) L'importo andrà a scampo del contributo di sostenibilità a carico del soggetto attuatore.

Verona, 15/09/2014

IL PROGETTISTA

Stamp:
 Accertato n° 1435
 settore A
 ufficio architettonico
 ARCHITETTO